

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **67. St-3137/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

EKO MONT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Resnički put 55

OIB: 00058164896

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 15.09.2022. g.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika, te je ista procijenjena od strane sudskih vještaka.

1. STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 55 A I DVORIŠTE, RESNIČKI PUT ukupne površine 535 m², k.č.br. 2065/6, upisana u zk.ul.br. 5275, k.o. RESNIK.

1. Suvlasnički dio: 1242/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

poslovni prostor u prizemlju oznake PP, površine 50,47čm s pripadajućim parkiralištem oznake P1 površine 14,00čm, parkiralištem oznake P2 površine 14,00čm i parkiralištem oznake P3 površine 12,50čm.

Predmetna nekretnina bila je izložena usmenoj javnoj dražbi dana 02.06.2021. godine, na kojoj je dražbi i unovčena za iznos od 320.666,67 kn.

2. STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 55 B I DVORIŠTE, RESNIČKI PUT ukupne površine 536 m², k.č.br. 2065/3, upisana u zk.ul.br. 24166, k.o. RESNIK.

1. Suvlasnički dio: 1221/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

poslovni prostor u prizemlju oznake PP površine 50.47 čm s pripadajućim parkiralištem oznake P1 površine 14.00 čm, parkiralištem oznake P2 površine 14.00 čm i parkiralištem oznake P3 površine 12.50 čm.

Predmetna nekretnina bila je izložena usmenoj javnoj dražbi dana 02.06.2021. godine, na kojoj je dražbi i unovčena za iznos od 320.666,67 kn.

3. STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 55 B I DVORIŠTE, RESNIČKI PUT ukupne površine 536 m², k.č.br. 2065/3, upisana u zk.ul.br. 24166, k.o. RESNIK.

9. Suvlasnički dio: 1100/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

1. dvosobni stana oznake S8 u potkrovlju površine 52.24 čm s pripadajućom terasom površine 20.60 čm i pripadajućim parkiralištem oznake P11 površine 13.76 čm.

Predmetna nekretnina bila je izložena usmenoj javnoj dražbi dana 02.06.2021. godine, na kojoj je dražbi i unovčena za iznos od 400.000,00 kn.

4. BAZEN, DVORIŠTE I STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, JURKOVIĆEVA ULICA 26, ZAGREB ukupne površine 877 m², k.č.br. 5738/3, upisana u zk.ul.br. 6662, k.o. 335240, CENTAR.

3. Suvlasnički dio: 609/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

dvosobni stan 2 u prizemlju zgrade, sadržaja: ulazni prostor, kuhinja i blagavaonica, izba, dnevni boravak, soba, hodnik, kupaonica i spremište, površine 77,30 m², lođe površine 8,10 m², spremišta površine 1,70 m², u nacrtu sve označeno zelenom bojom.

U skladu s odlukom skupštine od dana 27. siječnja 2022. godine stečajni upravitelj je, u odnosu na prethodno opisanu nekretninu, uputio dopis kojim je pozvao Katarinu Baljkas na uplatu preostalog iznosa kupovnine u roku od 15 dana po osnovi Ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine, te ako ista ne uplati kupovninu u zadanom roku kako se smatra raskinutim navedeni ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

Gospđa Baljkas je zaprimila navedeni dopis.

Do dana pisanja ovog izvješća nisam zaprimio odgovor. Svaki daljnji kontakt je bezuspješan.

Stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa odvjetnikom Nenad Cetinja punomoćnikom Katarine Baljkas.

Odvjetniku Nenadu Cetinja je objašnjen stav skupštine vjerovnika u odnosu na predmetnu nekretninu.

Isti je zatražio kraći period kako bi stupio u kontakt sa svojom strankom i povratno informirao stečajnog upravitelja o stavu svoje stranke.

U cilju mogućeg smanjivanja nepotrebnih troškova stečajni upravitelj je mišljenja kako treba pričekati povratnu informaciju, a razuman rok za povratnu informaciju bio bi do 45 dana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. Nekretnine: stan kako je navedeno u točki I. ovog izvješća
2. Pokretnine: nema
3. Potraživanja prema pravnim osobama: nema

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima

1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 15.04.2022.GODINE	0,00
	žiro račun	0,00
2.	PRILJEV SREDSTAVA	0,00
3.	ODLJEV SREDSTAVA	0,00
4.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 15.09.2022.GODINE	0,00

Pošto su jedina imovina stečajnog dužnika, do sada pronađena, nekretnine koja nisu unovčene, do sada nisu podmireni troškovi stečajnog postupka niti obveze stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- nakon dobivanja informacije od strane odvjetnika Nenada Cetinja ili obavijestiti sud o uplati razlike kupovnine ili predložiti sazivanje skupštine vjerovnika za donošenje odluke o daljnjem postupanju

Mjesto i datum
Zagreb, 15.09.2022.

Stečajni upravitelj
Boris Hmelina